

Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и
городской среды Ульяновской области

ПРОТОКОЛ

**заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами в Ульяновской области**

15.12.2021

№ *133-П*

11:00 – 12:00 ч.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, 7 этаж, каб. 708

Председательствующий – Черепан А.Я.

Присутствовали:

- | | |
|---------------|--|
| Черепан А.Я. | - Исполняющий обязанности Министра энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области |
| Лазарев А.В. | - заместитель руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – директор департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами |
| Машаров А. Г. | - главный юрист Ассоциации «Совет муниципальных образований Ульяновской области» |
| Николаев Г.А. | - директор Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом» |
| Седов А.Н. | - председатель комитета Законодательного собрания Ульяновской области по жилищной политике и коммунальному хозяйству |
| Сидорова Н.Г. | - заместитель директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области |
| Сидоров В.В. | - председатель Ассоциации территориальных общественных самоуправлений Ульяновской области, член Общественной палаты Ульяновской области |

- Хайров Р.И. - руководитель Ульяновского регионального Центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, член Общественной палаты Ульяновской области
- Ярош В.Ф. - председатель комиссии Общественной палаты Ульяновской области по жилищно-коммунальному комплексу, строительству и благоустройству

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.0 рассмотрении мотивированных предложений о предоставлении лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1.1. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Наш союз»** (ИНН 7321015795, сокращённое наименование – ООО «Наш союз», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Наш союз»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 9 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Николаев Г.А., Седов А.Н., Сидоранова Н.Г., Сидоров В.В., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.2. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Невский»** (ИНН 7325175486, сокращённое наименование – ООО «Невский», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства

Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Обществу с ограниченной ответственностью «Невский»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 9 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Николаев Г.А., Седов А.Н., Сидоранова Н.Г., Сидоров В.В., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.3. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр»** (ИНН 7329035715, сокращенное наименование ООО «Спектр», Ульяновская обл., МО «Мелекесский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 9 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Николаев Г.А., Седов А.Н., Сидоранова Н.Г., Сидоров В.В., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.4. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс»** (ИНН 7328110046, сокращенное наименование ООО «УК «Прогресс», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 9 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Николаев Г.А., Седов А.Н., Сидоранова Н.Г., Сидоров В.В., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

2. О рассмотрении вопроса об обращении в суд органа государственного жилищного надзора – Агентство регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области с заявлением об аннулировании лицензии в связи с вступлением в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом, а также в связи с постановлениями мировых судей и Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области:

2.1. Общества с ограниченной ответственностью «Парус» (ООО «Парус»), лицензия № 073-000134 от 29.05.2015, ИНН 7325135973.

Рассмотрев уведомление Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 30.11.2021 №73-ИОГВ-18.01/2021вн о факте вступления в законную силу постановления мирового судьи судебного участка №2 Ленинского судебного района г. Ульяновска по делу от 30.08.2021 № 5-1077/2021 о привлечении лицензиата ООО «Парус» к административной ответственности, предусмотренной ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований при управлении многоквартирными домами и принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Принято решение отложить рассмотрение вопроса об обращении в суд органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Парус», рассмотреть вопрос на следующем ближайшем заседании лицензионной комиссии. Решение принято большинством голосов.

2.2. Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Майнское. Управление» (ООО «ЖКХ Майнское. Управление»), лицензия № 073-000087 от 23.04.2015, ИНН 7309905304.

Рассмотрев уведомление Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 30.11.2021 №73-ИОГВ-18.01/2021вн о факте вступления в законную силу постановления исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка №2 Майнского судебного района Ульяновской области-мирового судьи судебного участка № 1 Майнского района Майнского судебного района Ульяновской области по делу от 24.08.2021 № 5-184/2021 о привлечении лицензиата ООО «ЖКХ Майнское. Управление» к административной ответственности, предусмотренной ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований при управлении многоквартирными домами и принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ, проголосовали:

«за» - 8 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Николаев Г.А., Седов А.Н., Сидоранова Н.Г., Сидоров В.В., Хайров Р.И.);

«против» - 1 человек (Ярош В.Ф.);

«воздержался» - 0 человек.

2.3. Акционерное общество «Городская управляющая компания Заволжского района» (АО «ГУК Заволжского района»), лицензия № 073-000093 от 23.04.2015, ИНН 7328507612.

Рассмотрев уведомление Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 30.11.2021 №73-ИОГВ-18.01/2021вн о факте вступления в законную силу постановлений Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области: от 09.09.2021 № 73-118ЛК/21, от 14.09.2021 № 73-120ЛК/21 и от 23.09.2021 № 73-124ЛК/21 о привлечении лицензиата АО «ГУК Заволжского района» к административной ответственности, предусмотренной ч.3 ст. 14.1.3 КоАП РФ, за допущенное грубое нарушение лицензионного требования при управлении многоквартирными домами и принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного

надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ, проголосовали:

«за» - 8 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Николаев Г.А., Седов А.Н., Сидоранова Н.Г., Сидоров В.В., Хайров Р.И.);

«против» - 1 (Ярош В.Ф.) человек;

«воздержался» - 0 человек.

2.4. Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УютСервис» (ООО «УК «УютСервис»), лицензия № 073-000130 от 30.04.2015, ИНН 7328080680.

Рассмотрев уведомление Агентство регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 10.12.2021 №73-ИОГВ-18.01/2097вн о факте вступления в законную силу решения суда по делу от 18.02.2021 № А72-15226/2019 о признании лицензиата банкротом Общества с ограниченной ответственностью «УК «УютСервис» принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ, проголосовали:

«за» - 8 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Николаев Г.А., Седов А.Н., Сидоранова Н.Г., Сидоров В.В., Хайров Р.И.);

«против» - 1 человек (Ярош В.Ф.);

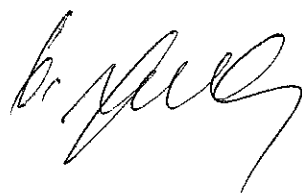
«воздержался» - 0 человек.

3. О выборе секретаря лицензионной комиссии.

Принято решение рассмотреть вопрос на ближайшем заседании лицензионной комиссии.

На квалификационный экзамен 24.12.2021 принято решение направить Лазарева А.В.

Председательствующий

 А.Я.Черепан